

# Skøde



---

## Ejendom:

Adresse: Tvillumvej 14  
8883 Gjern  
Landsejerlav: Horn By, Tvillum  
Matrikelnummer: 0007u  
Landsejerlav: Horn By, Tvillum  
Matrikelnummer: 0007v  
Landsejerlav: Horn By, Tvillum  
Matrikelnummer: 0007x  
Landsejerlav: Gjern By, Gjern  
Matrikelnummer: 0021f  
Landsejerlav: Gjern By, Gjern  
Matrikelnummer: 0023f  
Landsejerlav: Gjern By, Gjern  
Matrikelnummer: 0021a  
Landsejerlav: Gjern By, Gjern  
Matrikelnummer: 0021g

---

## Sælger/overdrager:

Navn: Henrik Vestergaard  
Tvillumvej 14  
8883 Gjern  
Cpr-nr. 220467-\*\*\*\*  
Sælgerandel: 1/1

---

## Køber/erhverver:

Navn: Gjern Natur  
Herredsvejen 2A  
8883 Gjern  
Cvr-nr.: 35730516  
Køberandel: 1/1

---

## Ejendomskategori:

Andet  
Naturejendom

---

## Type af handel:

Almindelig fri handel på markedsvilkår.

---

## Areal der overdrages:

Handelen vedrører alene matr.nr. 21f Gjern By, Gjern (6208 m2 m2), der er under udstykning.

Skødet begæres tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

---

**Dato for overtagelse:**

01.01.2024

---

**Dato for købsaftale:**

05.12.2023

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 31.040 DKK

Købesum i alt: 31.040 DKK

---

**Købesum begrundelse:**

Det er alene matr. nr. 21f Gjern By, Gjern, der overdrages (6.208 m<sup>2</sup>)

---

**Parterne har aftalt følgende øvrige vilkår for handelen:**

Der henvises til utinglyst købsaftale mellem parterne, underskrevet den 5.12. 2023.

Parterne er opfordret til at gemme købsaftalen i 10 år fra overtagelsesdagen at regne.

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Servitutter tinglyst til og med 04.02.2024 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Sommerhuserklæring - erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping § 1 Erhververen erklærer under strafansvar, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping § 1. Erhvervsøjemed er særskilt angivet.

Ejendommen/Arealet skal anvendes til naturformål til almennyttige naturbeskyttelsesformål og der er meddelt tilladelse fra Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri af 18. 4. 2024.

---

**Bilag:**

Bilagsreference: fb73209b-b51a-4d2a-9500-d52ffc438f8d

Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: 2208974\_vedtægter Gjern Natur

Bilagsreference: 6b76344f-a8fb-4078-8a08-a4ad0b8d36f7  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2208974\_referat GF 2023\_Gjern Natur

Bilagsreference: 857208a1-4fa7-4535-b167-ba053ca793fd  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2208974\_referat GF 2024\_Gjern Natur

Bilagsreference: aa234114-e446-4465-81e7-33e8ce19b81e  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2208974\_referat bestyrelse\_konstituering 2024

Bilagsreference: 900e7a83-f172-4e54-80e4-064d6c5f3361  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2208974\_rids 21f Gjern By, Gjern

---

## ***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

-----  
**Anmelder:**

Geopartner Landinspektører A/S  
Rugårdsvej 55A  
5000 Odense C  
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Bente Skytte,  
21792640  
bsj@geopartner.dk

Anmelders sagsnummer:

2208974\_skøde\_21f Gjern By, Gjern\_bsj

-----  
**Sendes også til:**

E-mail: jla@geopartner.dk  
Sagsnummer:

E-mail: sommerhusloven@plst.dk  
Sagsnummer:

-----  
**Tinglysningsafgift:**

Afgift: 2.050 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 31.040 DKK

---

**Storkundennummer:**

20014784

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

**Erklæringer vedr.  
tinglysningsafgift:**

Ejendomsværdipåtegning Ejendommen er under udstykning /arealoverførsel. Værdien af ejendommen på anmeldelsestidspunktet udgør efter sælgers bedste skøn det angivne beløb.

Beløb:

31.040 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse:

Tvilumvej 14

8883 Gjern

Landsejerlav:

Horn By, Tvilum

Matrikelnummer:

0007u

Landsejerlav:

Horn By, Tvilum

Matrikelnummer:

0007v

Landsejerlav:

Horn By, Tvilum

Matrikelnummer:

0007x

Landsejerlav:

Gjern By, Gjern

Matrikelnummer:

0021f

Landsejerlav:

Gjern By, Gjern

Matrikelnummer:

0023f

Landsejerlav:

Gjern By, Gjern

Matrikelnummer:

0021a

Landsejerlav:

Gjern By, Gjern

Matrikelnummer:

0021g

---

**Status:**

Tinglyst med frist

---

**Tinglysningsdato:**

21.11.2024 11:44:10

---

**Dokumenttype:**

Skøde

**Dato/løbenummer:**

21.11.2024-1016207243

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 15.12.2020-1012518578  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 7.819.000 DKK  
Rentesats: -0,1792 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 23.02.1966-1517-65  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 700.000 DKK  
Kreditor: Henrik Vestergaard  
Kreditor: Henrik Vestergaard

Dato/løbenummer: 14.09.2018-1010104262  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 5.880.000 DKK  
Rentesats: -0,2 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.09.2018-1010104277  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 6.934.000 DKK  
Rentesats: -0,3016 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

---

**Frist information:**

Frist dato: 01.06.2025  
Handelen vedrører alene matr.nr. 21f Gjern By, Gjern (6208 m2 m2), der er under udstykning. Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

Frist dato:

01.02.2025

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Forevis Dokumentation" med vedhæftet tilladelse til erhvervelse, da den afgivne erklæring kræver tilladelse til erhvervelse. Alternativt til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst" for afgivelse af fyldestgørende erklæring. For evt. tilladelse efter lov om sommerhuse og camping skal tilsynsmyndigheden kontaktes. Vær opmærksom på at bilag ikke må indeholde personnumre (de sidste 4 cifre) eller andre følsomme personoplysninger. Se evt. vejledningen "Sommerhusloven og tinglysning", der kan findes på [tinglysningsretten.dk](http://tinglysningsretten.dk).

---