

# Skøde



---

## Ejendom:

Adresse: Tvillumvej 14  
8883 Gjern  
Landsejerlav: Horn By, Tvillum  
Matrikelnummer: 0007u  
Landsejerlav: Horn By, Tvillum  
Matrikelnummer: 0007v  
Landsejerlav: Horn By, Tvillum  
Matrikelnummer: 0007x  
Landsejerlav: Gjern By, Gjern  
Matrikelnummer: 0021f  
Landsejerlav: Gjern By, Gjern  
Matrikelnummer: 0023f  
Landsejerlav: Gjern By, Gjern  
Matrikelnummer: 0021a  
Landsejerlav: Gjern By, Gjern  
Matrikelnummer: 0021g

---

## Sælger/overdrager:

Navn: Henrik Vestergaard  
Tvillumvej 14  
8883 Gjern  
Cpr-nr. 220467-\*\*\*\*  
Sælgerandel: 1/1

---

## Køber/erhverver:

Navn: Gjern Natur  
Herredsvejen 2A  
8883 Gjern  
Cvr-nr.: 35730516  
Køberandel: 1/1

---

## Ejendomskategori:

Andet  
Naturejendom

---

## Type af handel:

Almindelig fri handel på markedsvilkår.

---

## Areal der overdrages:

Handelen vedrører alene matr.nr. 21f Gjern By, Gjern (6208 m2 m2), der er under udstykning.

Skødet begæres tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

---

**Dato for overtagelse:**

01.01.2024

---

**Dato for købsaftale:**

05.12.2023

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 31.040 DKK

Købesum i alt: 31.040 DKK

---

**Købesum begrundelse:**

Det er alene matr. nr. 21f Gjern By, Gjern, der overdrages (6.208 m<sup>2</sup>)

---

**Parterne har aftalt følgende øvrige vilkår for handelen:**

Der henvises til utinglyst købsaftale mellem parterne, underskrevet den 5.12. 2023.

Parterne er opfordret til at gemme købsaftalen i 10 år fra overtagelsesdagen at regne.

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Servitutter tinglyst til og med 04.02.2024 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Sommerhuserklæring - erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping § 1 Erhververen erklærer under strafansvar, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping § 1. Erhvervsøjemed er særskilt angivet.

Ejendommen/Arealet skal anvendes til naturformål til almennyttige naturbeskyttelsesformål og der er meddelt tilladelse fra Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri af 18. 4. 2024.

---

**Bilag:**

Bilagsreference: fb73209b-b51a-4d2a-9500-d52ffc438f8d

Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: 2208974\_vedtægter Gjern Natur

Bilagsreference: 6b76344f-a8fb-4078-8a08-a4ad0b8d36f7  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2208974\_referat GF 2023\_Gjern Natur

Bilagsreference: 857208a1-4fa7-4535-b167-ba053ca793fd  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2208974\_referat GF 2024\_Gjern Natur

Bilagsreference: aa234114-e446-4465-81e7-33e8ce19b81e  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2208974\_referat bestyrelse\_konstituering 2024

Bilagsreference: 900e7a83-f172-4e54-80e4-064d6c5f3361  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2208974\_rids 21f Gjern By, Gjern

---

## ***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

-----  
**Anmelder:**

Geopartner Landinspektører A/S  
Rugårdsvej 55A  
5000 Odense C  
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Bente Skytte,  
21792640  
bsj@geopartner.dk

Anmelders sagsnummer:

2208974\_skøde\_21f Gjern By, Gjern\_bsj

-----  
**Sendes også til:**

E-mail: jla@geopartner.dk  
Sagsnummer:

E-mail: sommerhusloven@plst.dk  
Sagsnummer:

-----  
**Tinglysningsafgift:**

Afgift: 2.050 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 31.040 DKK

---

**Storkundennummer:**

20014784

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

**Erklæringer vedr.  
tinglysningsafgift:**

Ejendomsværdipåtegning Ejendommen er under udstykning /arealoverførsel. Værdien af ejendommen på anmeldelsestidspunktet udgør efter sælgers bedste skøn det angivne beløb.

Beløb:

31.040 DKK

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse:

Tvilumvej 14

8883 Gjern

Landsejerlav:

Horn By, Tvillum

Matrikelnummer:

0007u

Landsejerlav:

Horn By, Tvillum

Matrikelnummer:

0007v

Landsejerlav:

Horn By, Tvillum

Matrikelnummer:

0007x

Landsejerlav:

Gjern By, Gjern

Matrikelnummer:

0021a

Landsejerlav:

Gjern By, Gjern

Matrikelnummer:

0023f

Landsejerlav:

Gjern By, Gjern

Matrikelnummer:

0021g

---

**Status:**

Udslettet

---

**Tinglysningsdato:**

21.11.2024 11:44:10

---

**Dokumenttype:**

Skøde

---

**Dato/løbenummer:**

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Gjern By, Gjern  
Matrikelnummer: 0021f

---

**Status:**

Endelig indført

---

**Tinglysningsdato:**

21.11.2024 11:44:10

---

**Dokumenttype:**

Skøde

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 14.09.2018-1010104262  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 5.880.000 DKK  
Rentesats: -0,2 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 14.09.2018-1010104277  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 6.934.000 DKK  
Rentesats: -0,3016 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 15.12.2020-1012518578  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 7.819.000 DKK  
Rentesats: -0,1792 %  
Låntype: Obligationslån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kreditor: Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbnummer: 23.02.1966-1517-65  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 700.000 DKK  
Kreditor: Henrik Vestergaard  
Kreditor: Henrik Vestergaard

---